

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 01/2023/DSST ngày 04/04/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 589/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 14/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil;*

*Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch thẩm định giá số: 799A/2024/HĐTĐG.THBM ngày 27/12/2024 được ký giữa Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê với đại diện Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 205/2025/THBM/ 002 ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê.*

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền trên đất tại thửa đất số 55 thuộc tờ bản đồ số 3, diện tích 9718m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 511229, số vào sổ cấp GCN: CH03435 do UBND huyện Đăk Mil cấp ngày 09/8/2017 cấp cho ông Nguyễn Văn Ký, sinh năm 1970, CCCD số 067070002310 và bà Trương Thị Liễu, sinh năm 1976, CCCD số 067176002695, cùng địa chỉ: Thôn Đức An, xã Đức Mạnh, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông. Tài sản tọa lạc tại: Bon Đăk Me, xã Đăk N' drot, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

Thửa đất có vị trí, tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Ngô Thị Nhiệm;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp đất bà Nguyễn Thị Kim;

- Phía Bắc giáp đất ông Hoàng Văn Tin.

\* Tài sản trên đất: 01 chòi tạm bằng gỗ tạp, diện tích (3x2,76 m). Kết cấu: Khung cột gỗ, tường thưng ván bằng gỗ tạp, nền đất, mái lợp Prô, gác lửng, phần dưới gác lửng trống không thưng ván.

\* Cây trồng trên đất gồm:

- 317 cây cà phê kinh doanh (trồng khoảng năm 2017); 142 cây cà phê trồng mới (một số trồng khoảng năm 2022 và một số 2023).

- 24 cây Sầu riêng kinh doanh; 07 cây Sầu riêng trồng năm thứ 3.

- 07 cây tiêu leo trụ sống.

- 01 cây Bơ kinh doanh.

\* **Giá thẩm định:** 772.826.000 đồng (Bảy trăm bảy mươi hai triệu tám trăm hai mươi sáu nghìn đồng). Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Hồ sơ năng lực.

Hồ sơ pháp lý của công ty.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Từ ngày 16 tháng 01 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 01 năm 2025 (05 ngày làm việc và theo giờ hành chính).


Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Số điện thoại: 02613.750.362.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo cho các tổ chức đấu giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Đắk Mil;
- Văn phòng Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Thu Hằng**